

当社グループが事業化検討する商業施設等について(お願い)

現在当社では新規物件の取得を検討しております。

貴社の豊富な物件情報の中で以下の条件に合致する物件がございましたら、ぜひご紹介をお願いいたします。

1 当社グループが取得または賃借を検討する土地・建物

(1) 当社グループによる商業施設の開発・運営ができる次の土地・建物

	現況	権利形態
土地	更地または稼働中用地	所有権取得、定期借地等
建物	商業施設、複合施設等	1棟または区分所有床の取得またはマスターリース PM業務受託も可能

(2) 重点的に検討する物件

○都市近郊の地域密着型の NSC 開発

土地:2,000 坪～ 建物:1,000 坪～の商業施設開発が可能な用地、稼働中建物

(3) 取得検討可能物件

①都市型商業施設

土地:50 坪～ 建物:100 坪～のスーパー、医療・福祉などの日常型商業・サービス施設または用地

②複合商業施設

土地:200 坪～ 建物:250 坪～
スーパーとドラッグストア等の複合商業施設または用地

2 再開発事業、複合開発、共同事業への参画

○当社グループが、商業施設床を開発・取得または運営するもの

(例)再開発事業または複合開発の低層部商業施設の開発・取得・運営

住宅棟低層部の商業・サービス施設の開発・取得・運営

商業施設街区建物の開発・取得・運営

3 希望条件等

(1) 希望エリア 東京都、神奈川県、千葉県、埼玉県及び周辺エリア

(2) 予算 30 億円以内(土地+建物)

(3) 期待利回り NET4%以上

ご連絡先

開発計画部 開発企画課

TEL 03-5323-2531

担当:佐藤、上村