

# 貸店舗・事務所(一部)

## 《リプレ川口一番街 1号棟 1階111-1・111-2》

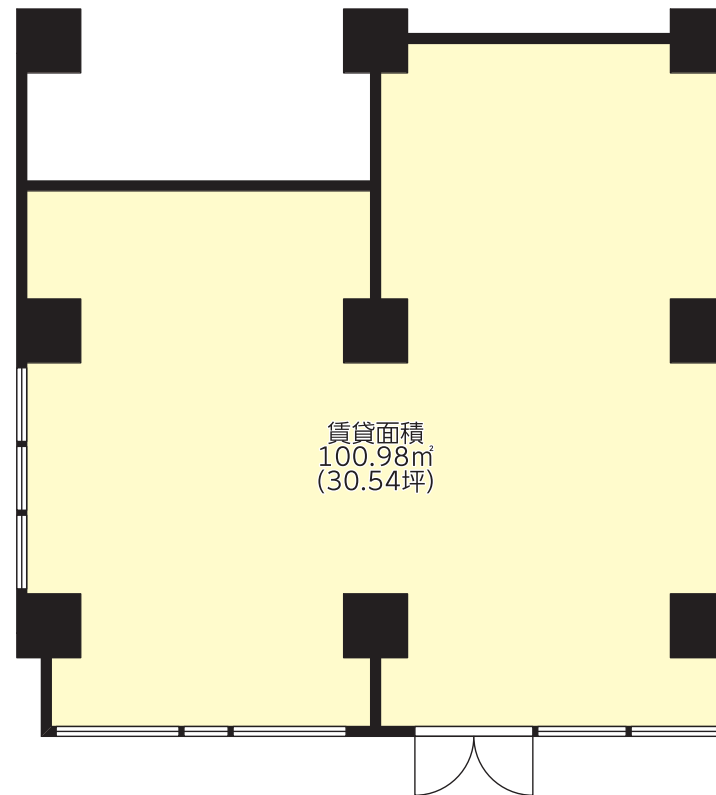
### ACCESS

JR京浜東北・根岸線「川口」駅 徒歩4分



川口駅から徒歩4分の好立地の複合施設です。  
サービス・物販・事務所での営業が可能です。  
区画分割ご希望の方はご相談ください。

### ACCESS MAP



賃貸面積  
100.98㎡  
(30.54坪)

賃料:478,016円(税込)

#### 【物件概要】

所在地／川口市川口3丁目393  
交通／J R 京浜東北・根岸線「川口」駅徒歩4分  
構造規模／S R C 造25階建地下1階/1階部分  
使用部分面積／100.98㎡(30.54坪) 築年月／1992年10月  
引渡日／予定 2024年5月初旬  
現況／営業中  
特徴／飲食店不可 土日・祝日利用可  
内装・設備／空調機あり・給排水設備なし



#### 【賃貸条件】

敷金:賃料、共益費の12カ月  
共益費:93,984円  
契約期間:7年(定期借家)※応相談  
※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。  
※111-1区画(13.34坪)111-2区画(17.2坪)区画分割応相談。

#### 【その他の費用】

- ①電気・ガス・電話等の使用料
  - ②廃棄物の処理費
  - ③看板等に係る費用
  - ④これらに類する費用
- ※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
※解約の申入れは6カ月前の事前予告が必要です。  
※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ 03 (5323) 2007  
F A X 03 (5323) 2004

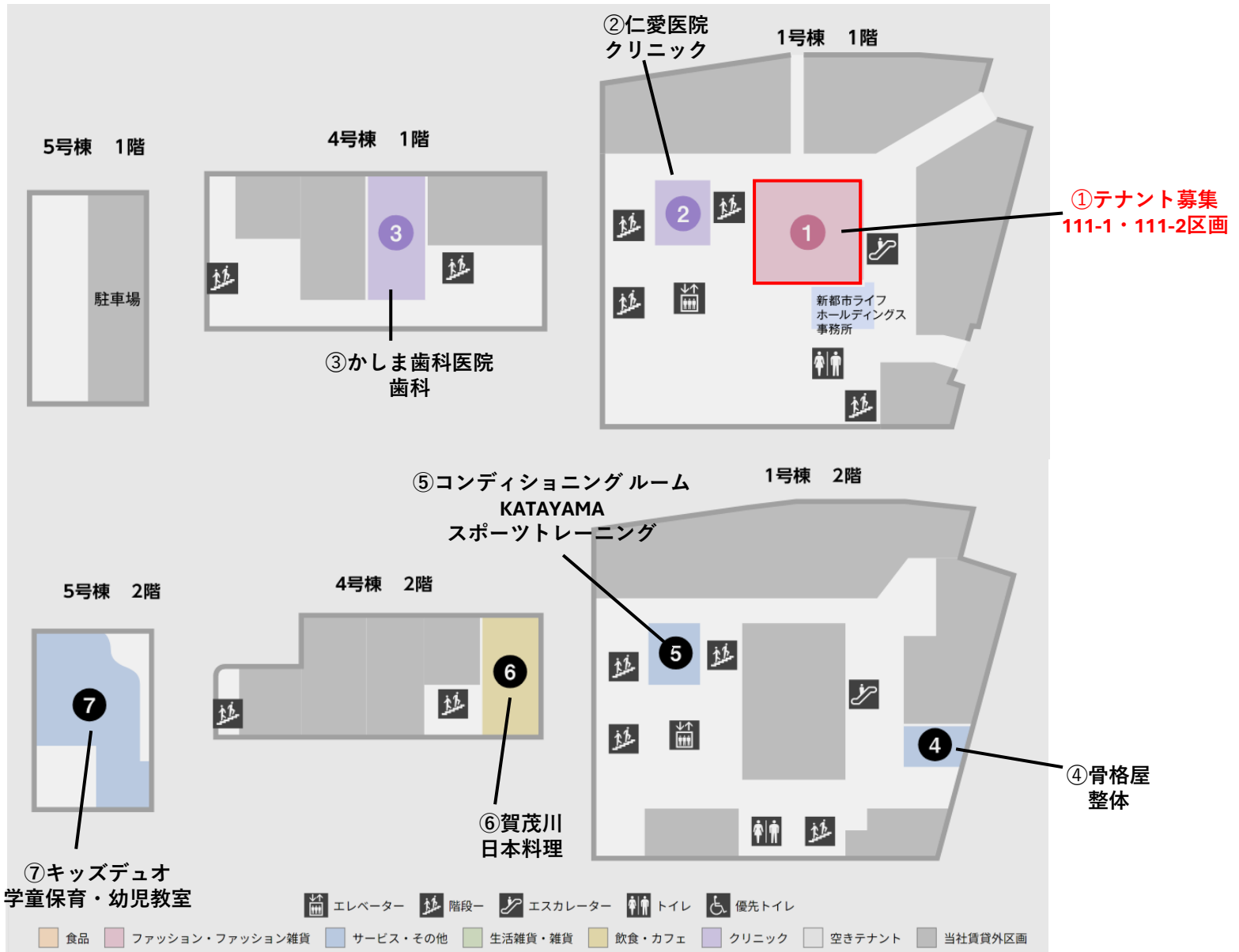
不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.2.5			

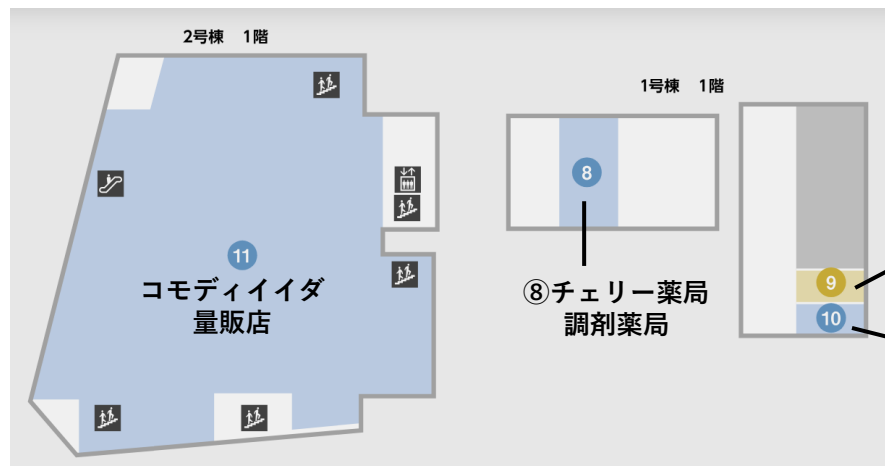
客付会社様へ  
**A D 100%**  
内見の際は事前にご確認ください

図面コード: 6000131A 06210521-3

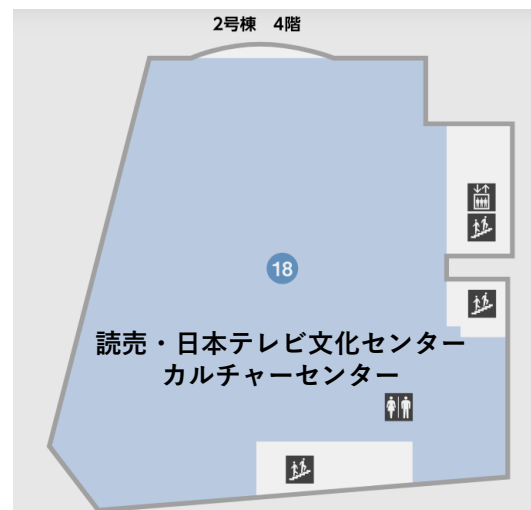
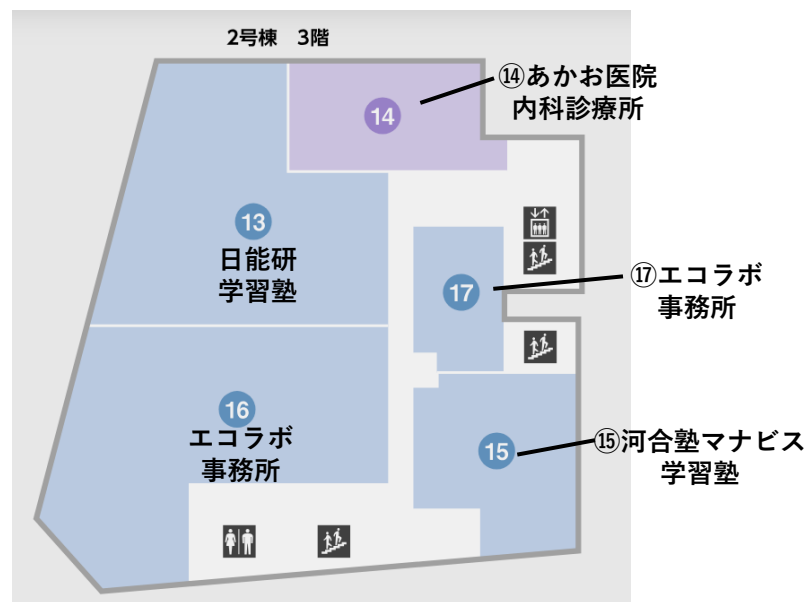
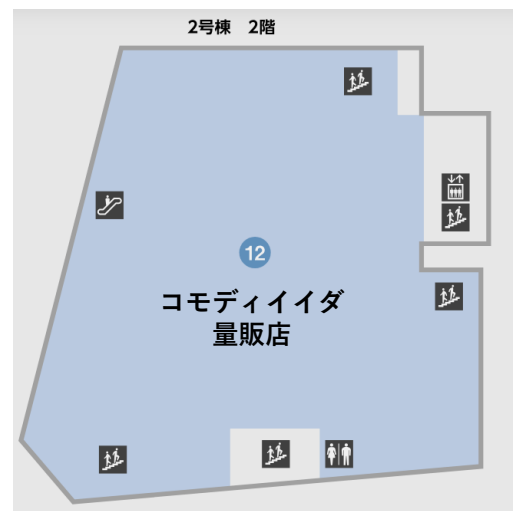
施設名 : リプレ川ロー番街



# 施設名 : リプレ川口二番街



- ⑨ とん喜亭 飲食店
- ⑩ ソーシン薬局 調剤薬局



エレベーター
 階段
 エスカレーター
 トイレ
 優先トイレ

食品
  ファッション・ファッション雑貨
  サービス・その他
  生活雑貨・雑貨
  飲食・カフェ
  クリニック
  空きテナント
  当社賃貸外区画