

貸店舗・事務所(一部)

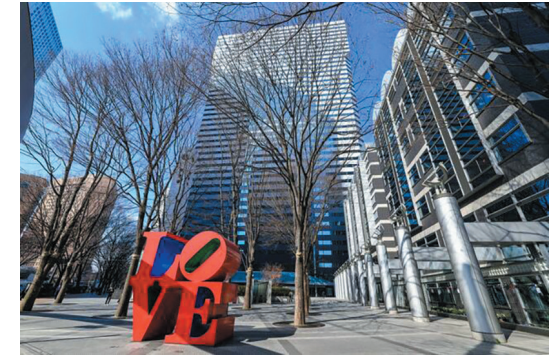
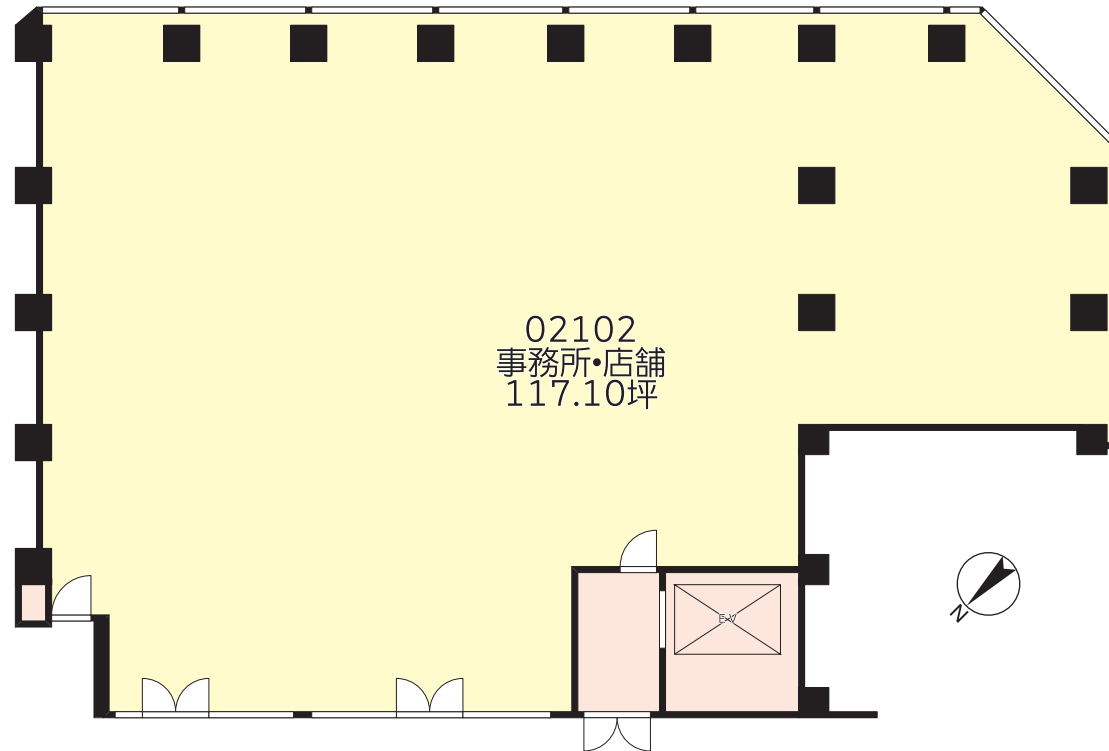
《新宿アイランドタワー 02102区画》

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩3分
 都営大江戸線「都庁前」駅 徒歩6分
 都営大江戸線「新宿西口」駅 徒歩9分



西新宿駅直結の好立地。
 就業者数1万人超え。
 前テナントの内装継承も相談可
 (事務所仕様)



【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし
 敷金:税抜賃料の12ヶ月分
 契約期間:5年～(定期借家)
 前テナント業種:事務所
 ※飲食店不可・居抜き・土日、祝日利用可
 ※契約期間、業種等応相談。

【その他の費用】

- ①出店者会に係る費用(総務会費・販促会費)
 - ②電気・水道・電話使用料及び熱供給費
 - ③塵芥処理費
 - ④これらに類する費用(専用区画内設備についての整備費用等)
- ※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。
 ※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。
 ※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

賃料: **3,606,680**円(税込)

【物件概要】

所在地 / 新宿区西新宿6丁目5-1
 交通 / 東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅徒歩3分
 都営大江戸線「都庁前」駅徒歩6分
 都営大江戸線「新宿西口」駅徒歩9分
 構造規模 / R C造44階建地下4階2階部分
 使用部分面積 / 387.11㎡(117.10坪) 築年月 / 1995年2月
 現況 / 空 引渡日 / 相談 ロケーション / 駅前立地
 設備 / エレベーター・エレベーター2基以上・人荷用エレベーター・
 敷地内AED有・施設内喫煙所・車寄せスペース・荷積みスペース

ACCESS MAP



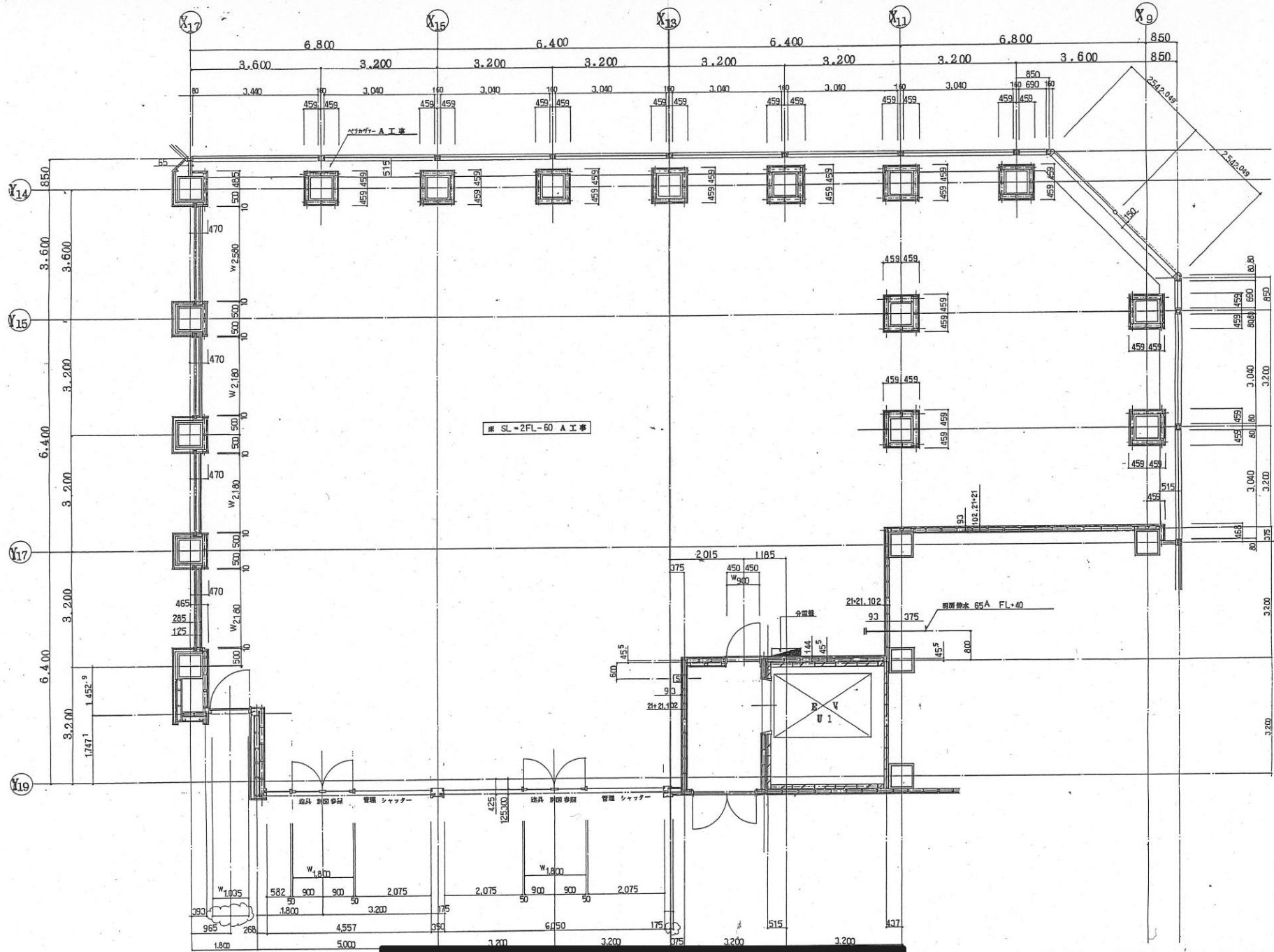
東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

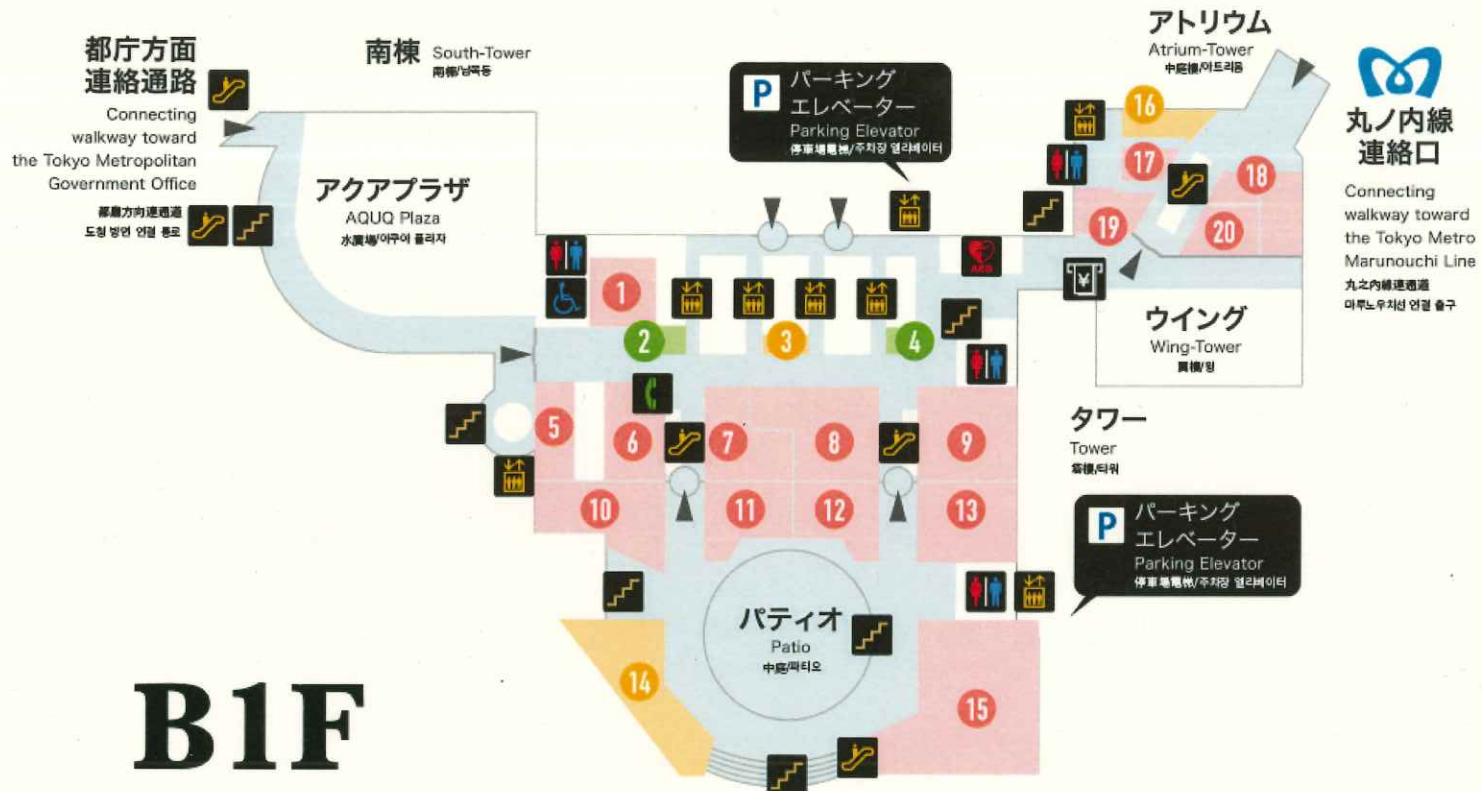
株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ 03 (5323) 2007
 F A X 03 (5323) 2004

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.2.15			

賃料相談承ります。
 内見の際は事前にご連絡ください





B1F

番号	店舗名	業種
1	信州そば処 そじ坊	そば
2	Korean Deli Light	韓国弁当
3	茶傳屋	和カフェ・おにぎり
4	—	—
5	和幸	とんかつ
6	雛寿司	寿司
7	トラットリア タント ドマーニ	イタリア・地中海レストラン

番号	店舗名	業種
8	三国一	手打麺処
9	焼肉 李宮	焼肉
10	B1201区画テナント準備中	—
11	ベルサイユの豚	肉バル
12	パキスタン イング カフェ NAWAB	パキスタンダイニング
13	チャイナドール	チャイナレストラン
14	サンマルクカフェ	カフェ

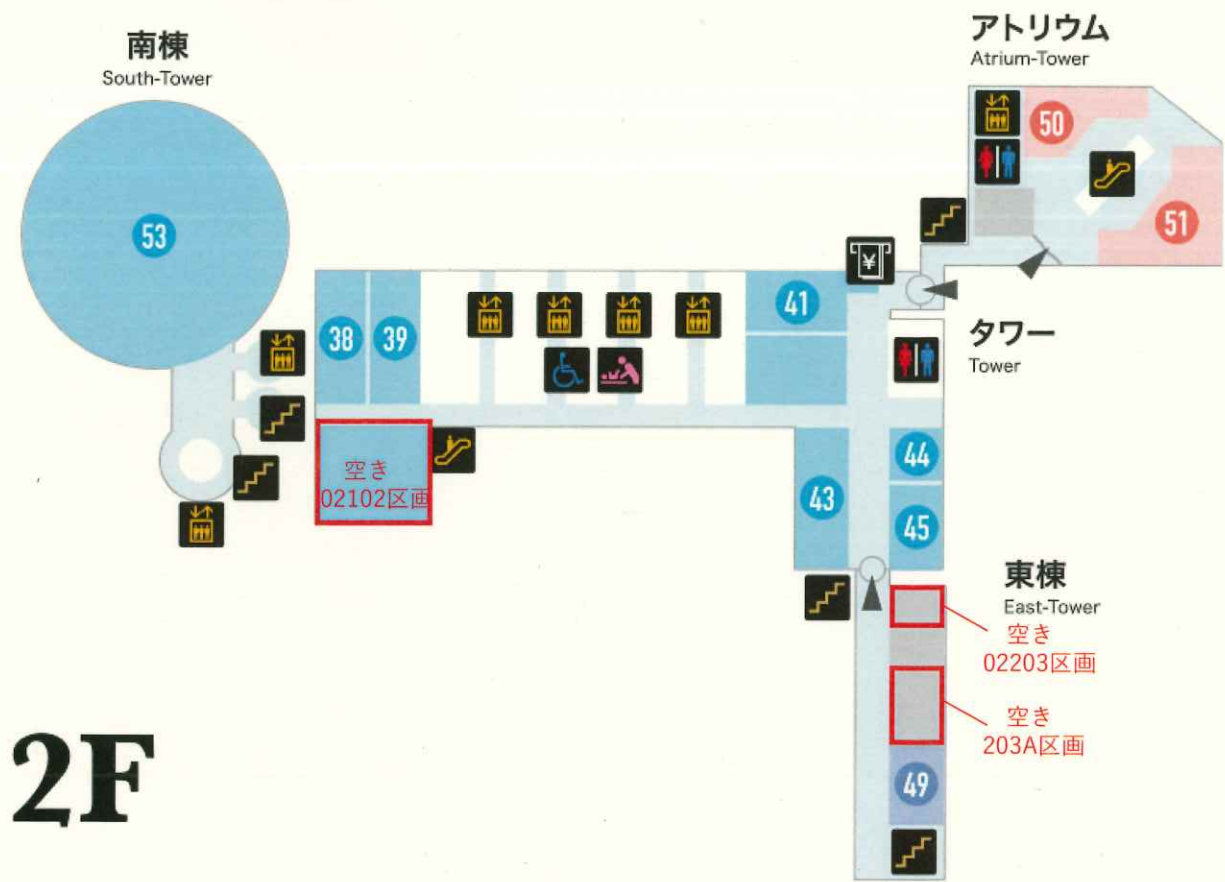
番号	店舗名	業種
15	ザ サカタ イング トキョウ	ダイニングレストラン
16	B1301区画テナント準備中	—
17	カレーの王様	カレー
18	66カフェ	オムライスカフェ
19	札幌本舗	ラーメン
20	博多一風堂	ラーメン

新宿アイランドit's レストラン&ショップ。「フロアガイド」.
<https://www.shinjuku-i-land.jp/shopguide/floor/>, (参照2024-03-02)



番号	店舗名	業種	番号	店舗名	業種	番号	店舗名	業種
21	洋麺屋 五右衛門	スパゲッティ	28	SPACE GYM	パーソナルジム	35	清林堂	コンビニエンスストア
22	ロイヤルホスト	ホスピタリティ	29	エクセルシオールカフェ	カフェ	36	ドールコーヒョップ	カフェ
23	ファミマ!!	コンビニエンスストア	30	アイランド 内科クリニック	内科	37	—	—
24	リフレッシュスリマー	リラクゼーション	31	西村生花園	生花店	54	—	—
25	UR新宿営業センター	不動産	32	セブンイレブン	コンビニエンスストア			
26	アイン薬局 西新宿店	調剤薬局	33	小嶋米店	米穀商			
27	龍生堂薬局アイランド 丸-店	薬局 (調剤・OTC)	34	龍生堂薬局アイランド 丸-店	薬局 (調剤・OTC)			

新宿アイランドit's レストラン&ショップ。「フロアガイド」.
<https://www.shinjuku-i-land.jp/shopguide/floor/>.(参照2024-03-02)



2F

番号	店舗名	業種
38	保全工業(株)	サービス
39	東日本住宅(株)	不動産仲介業
41	新宿アイランド郵便局	郵便局
43	保全工業(株)	サービス

番号	店舗名	業種
44	梅澤国際特許事務所/ うめざわ知財合同会社	弁理士
45	西新宿アントレサロン	シェアオフィス
49	川口歯科診療所	歯科

番号	店舗名	業種
50	釣宿酒場マヅメ	居酒屋
51	焼鳥ハレツバメ	居酒屋
53	新宿ReNY	ライブハウス