

貸店舗・事務所(一部)

《竹園ショッピングセンター D棟2階201区画》

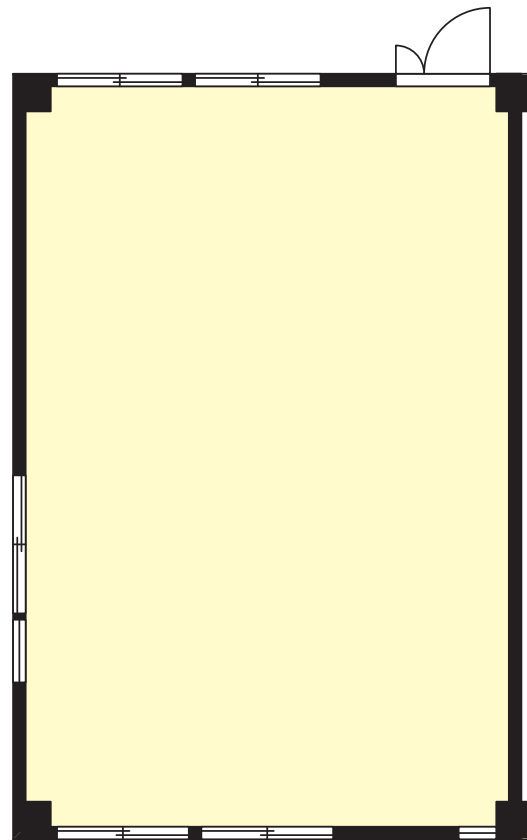
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩24分
バス8分 バス停「学園竹園」停歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う竹園のライフスタイルスポットです。近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **179,630**円(税込)

【物件概要】

所在地 / つくば市竹園3丁目18-2
交通 / つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
バス8分バス停「学園竹園」停歩1分
構造規模 / RC造2階建/2階部分 使用部分面積 / 54.00㎡(16.33坪)
築年月 / 1974年11月
適格請求書発行(インボイス) / 可
現況 / 空
用途地域 / 近隣商業地域

引渡し / 相談



【賃貸条件】

- 敷金: 12カ月
- 共益費: 9,174円/月
- 駐車場: 有 5,500円/月(従業員駐車場)
- 契約期間: 5年(定期借家) ※期間応相談
- 保険等: 加入要
- 特徴: 土日・祝日利用可
- 備考:
 - ・契約締結には連帯保証人が必要です。
 - ・解約の申し入れは6ヵ月前となります。
 - ・中途解約時には敷金の30%相当額の違約金が発生します。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ **03(5323)2007**
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
手数料	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様: 貸主			
■情報公開日: 2024.4.10			

図面コード: 6000403A 06240095-1