

貸店舗・事務所(一部)

《アルーサ北与野ノースピア上落合 3号棟D区画》

ACCESS

J R 埼京線「北与野」駅 徒歩4分



1階の道路に面した好立地物件です。
物販・サービス・事務所での営業が可能です。
飲食(軽飲食のみ可)の場合は
ご相談ください。

ACCESS MAP



【賃貸条件】

敷 金:賃料、共益費の12カ月

共 益 費:15,180円/月

契約期間:7年(定期借家)※応相談

※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

※引き渡し状態応相談

【その他の費用】

①電気・ガス・水道・電話等の使用料

②これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

※解約の申入れは6カ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

賃料:**226,000**円(税込)

【物件概要】

所 在 地 / さいたま市中央区上落合2丁目4番地3号

交 通 / J R 埼京線「北与野」駅徒歩4分

構造規模 / R C 造35階地下1階建1階部分

使用部分面積 / 45.21㎡(13.67坪) 築 年 月 / 1992年8月

現 況 / 営業中 引 渡 日 / 予定 2024年5月初旬



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
新宿アイランドタワー28階
☎ 03 (5323) 2007
F A X 03 (5323) 2004

不動産会社間専用図面

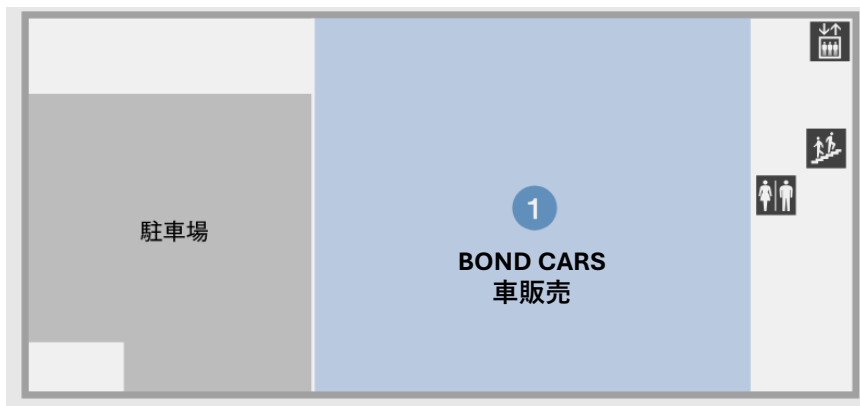
客付会社様へ			
客付手数料負担の割合	貸主	100%	%
客付手数料配分の割合	客付	100%	%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.2.5			

AD 100%
内見の際は事前にご確認ください

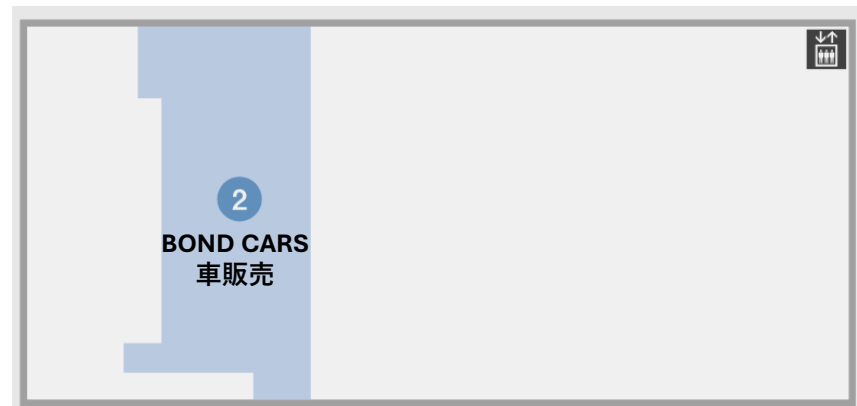
図面コード: 6000131A 06210522-3

施設名 : アルーサ北与野ノースピア (1号棟)

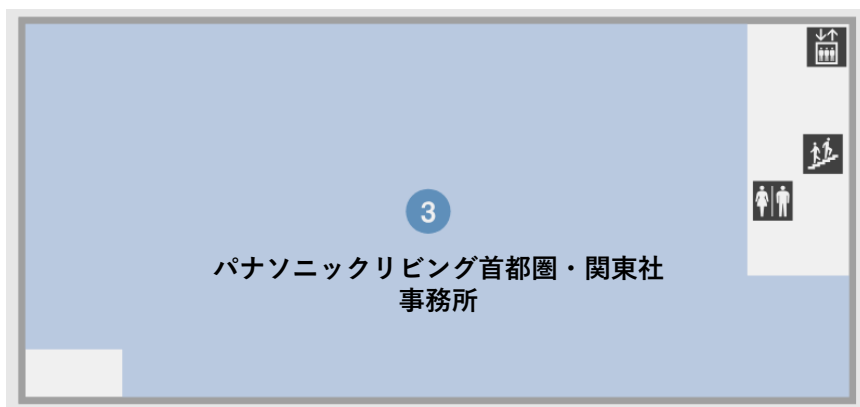
1F



中2F



2F



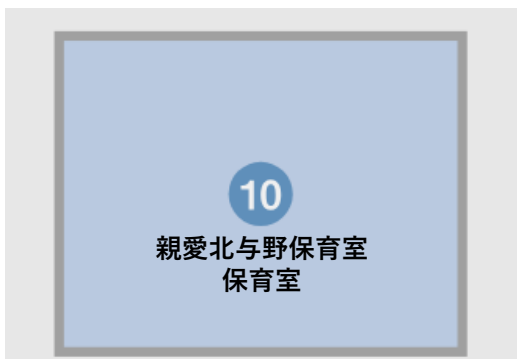
施設名 : アルーサ北与野ノースピア (3号棟・4号棟)

4号棟1F

3号棟1F



4号棟2F



エレベーター 階段 エスカレーター トイレ 優先トイレ

食品 ファッション・ファッション雑貨 サービス・その他 生活雑貨・雑貨 飲食・カフェ クリニック 空きテナント 当社賃貸外区画