

# 貸店舗(一部)

## 《パトリア葛西店 2階208号室》

### ACCESS

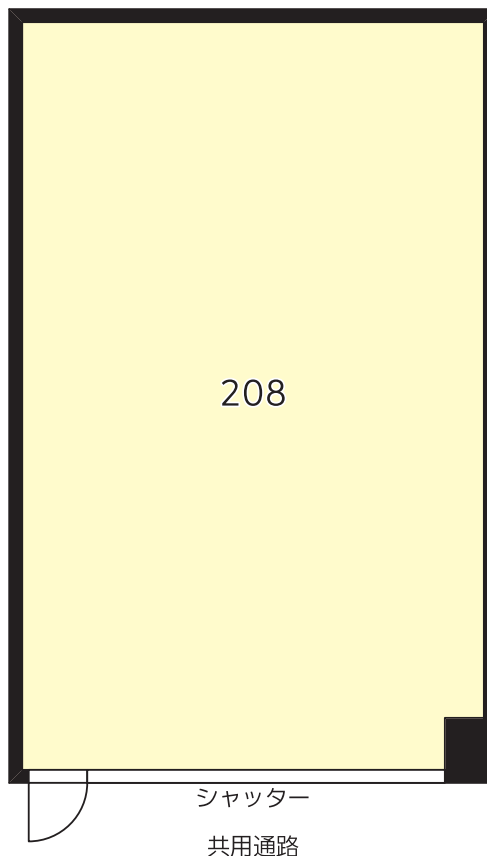
東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩 **9** 分

東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩 **24** 分



西葛西駅から徒歩9分、  
住宅街の中の商業施設です。  
スーパー、体操教室、クリニック、飲食店等が入居中で、  
本区画では物販・事務所・一部サービス等の業種で  
募集しています。  
お気軽にお問合せください

### ACCESS MAP



賃料:**215,041**円(税込)

### 【物件概要】

所在地／江戸川区清新町1丁目3-6  
交通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分  
東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩24分  
構造規模／RC造2階建2階部分  
使用部分面積／48.95㎡(14.81坪) 築年月／1983年4月  
現況／空 引渡日／相談

### 【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし

敷金:12ヶ月

契約期間:5年

※契約期間、応相談。

### 【その他の費用】

- ①電気・上下水道・電話等の使用料
- ②従業員用ロッカー使用料(任意)
- ③業務用駐車場利用料(任意)
- ④外壁サイン費用(任意)
- ⑤これらに類する費用

※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の  
利用が必要となります。

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ **03(5323)2007**  
FAX **03(5323)2004**

不動産会社間専用図面

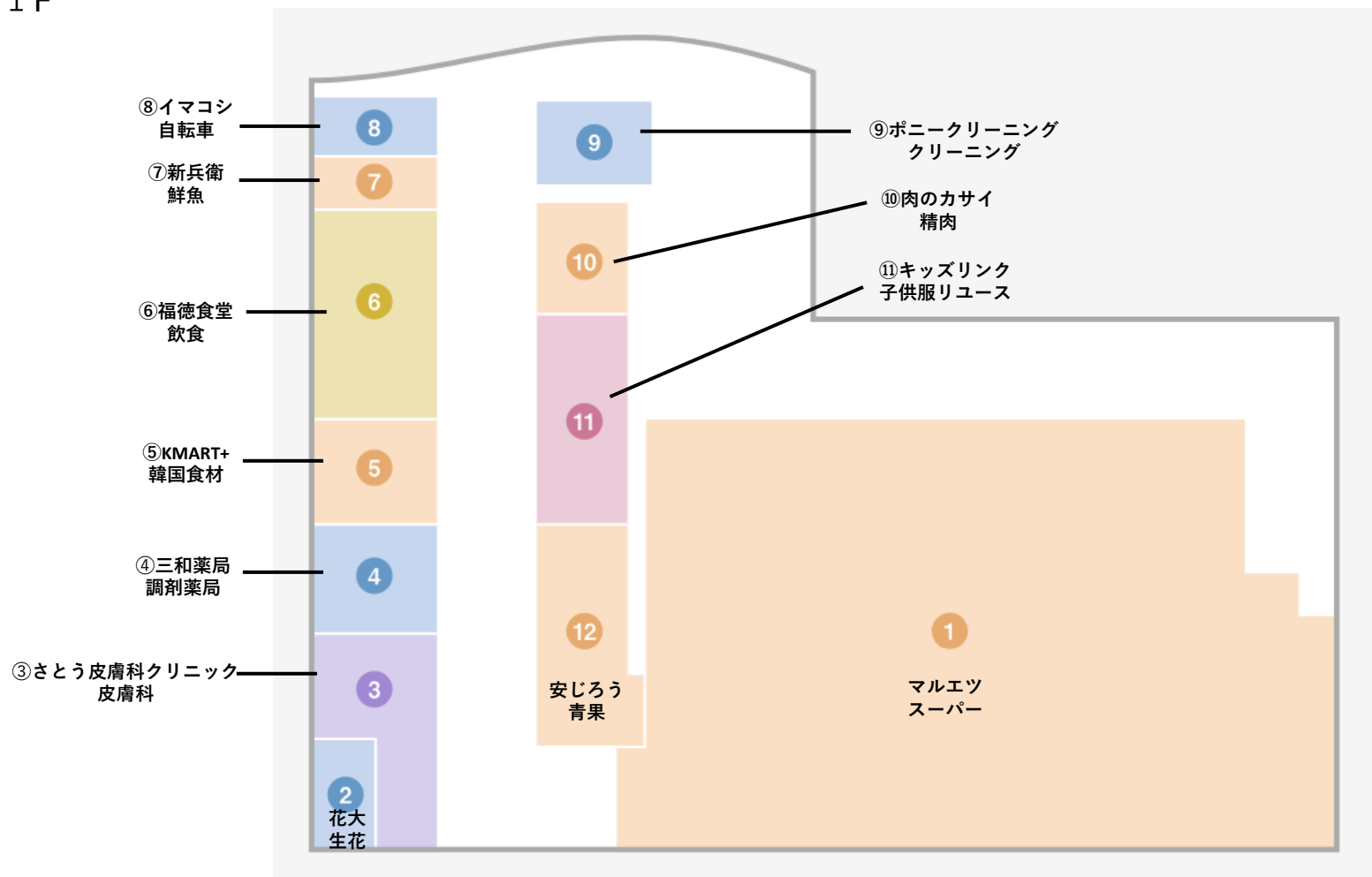
客付会社様へ			
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%
	客付手数料配分の割合	客付	100%
■取引態様:貸主			
■情報公開日:2024.7.3			

内見の際は事前にご確認ください

図面コード: 6000627A 06260378-3

施設名 : パトリア葛西店

1F



エレベーター
 階段
 エスカレーター
 トイレ
 優先トイレ

食品
 ファッション・ファッション雑貨
 サービス・その他
 生活雑貨・雑貨
 飲食・カフェ
 クリニック
 空きテナント
 当社賃貸外区画

施設名 : パトリア葛西店

2F

