

貸店舗・事務所(一部)

《アルーサ北与野ノースピア上落合 3号棟D区画》

ACCESS

J R 埼京線「北与野」駅 徒歩4分



1階の道路に面した好立地物件です。
物販・サービス・事務所での営業が
可能です。
飲食(軽飲食のみ可)の場合は
ご相談ください。

ACCESS MAP



賃料:**226,000**円(税込)

【物件概要】

所在地 / さいたま市中央区上落合2丁目4番地3号

交通 / J R 埼京線「北与野」駅徒歩4分

構造規模 / R C 造35階地下1階建1階部分

使用部分面積 / 45.21㎡(13.67坪) 築年月 / 1992年8月

現況 / 空

引渡日 / 相談

【賃貸条件】

敷金:賃料、共益費の12カ月

共益費:15,180円/月

契約期間:7年(定期借家)※応相談

※契約内容の詳細は、別途お打合せによります。

※引き渡し状態応相談

【その他の費用】

①電気・ガス・水道・電話等の使用料

②これらに類する費用

※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料の3カ月分)

※解約の申入れは6カ月前の事前予告が必要です。

※契約に当たっては、連帯保証人または保証会社の

利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007

FAX 03(5323)2004

客付会社様へ

A D 100%
内見の際は事前にご連絡ください

■客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
■客付手数料配分の割合	客付	%	客付	100%

■取引態様:貸主

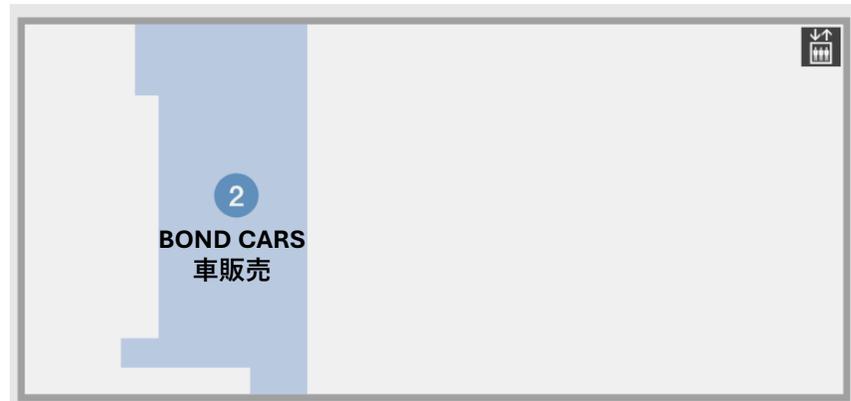
■情報公開日:2024.7.5

施設名 : アルーサ北与野ノースピア (1号棟)

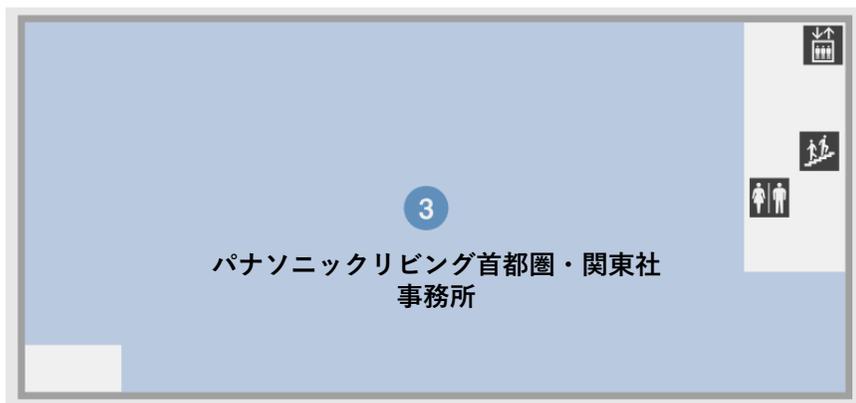
1F



中2F



2F



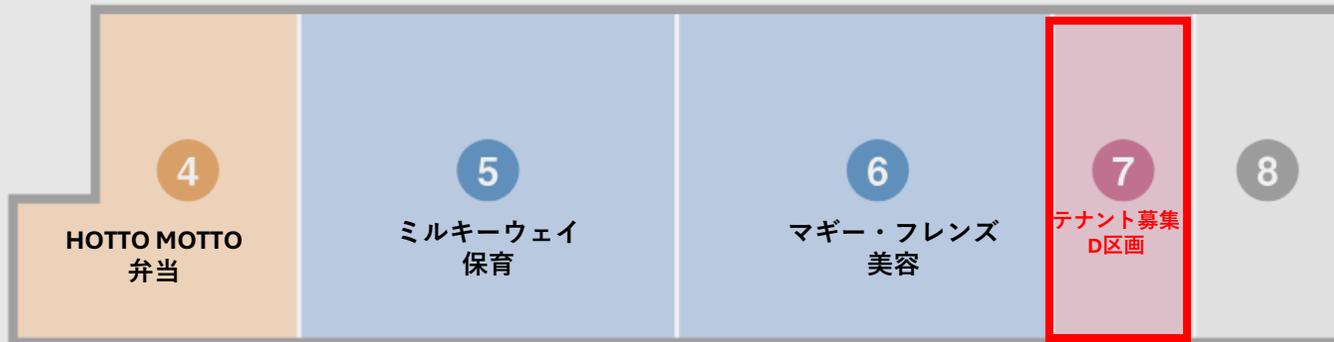
Legend for floor plan symbols and colors:

- エレベーター (Elevator icon)
- 階段 (Stairs icon)
- エスカレーター (Escalator icon)
- トイレ (Restroom icon)
- 優先トイレ (Priority Restroom icon)
- 食品 (Food - orange)
- ファッション・ファッション雑貨 (Fashion/Fashion Goods - pink)
- サービス・その他 (Service/Other - light blue)
- 生活雑貨・雑貨 (Lifestyle Goods/General Goods - light green)
- 飲食・カフェ (Food/Restaurant/Cafe - yellow)
- クリニック (Clinic - purple)
- 空きテナント (Vacant Tenant - white)
- 当社賃貸外区画 (Outside Company Rental Area - grey)

施設名 : アルーサ北与野ノースピア (3号棟・4号棟)

4号棟1F

3号棟1F



4号棟2F



エレベーター 階段 エスカレーター トイレ 優先トイレ

食品 ファッション・ファッション雑貨 サービス・その他 生活雑貨・雑貨 飲食・カフェ クリニック 空きテナント 当社賃貸外区画