

# 貸店舗(一部)

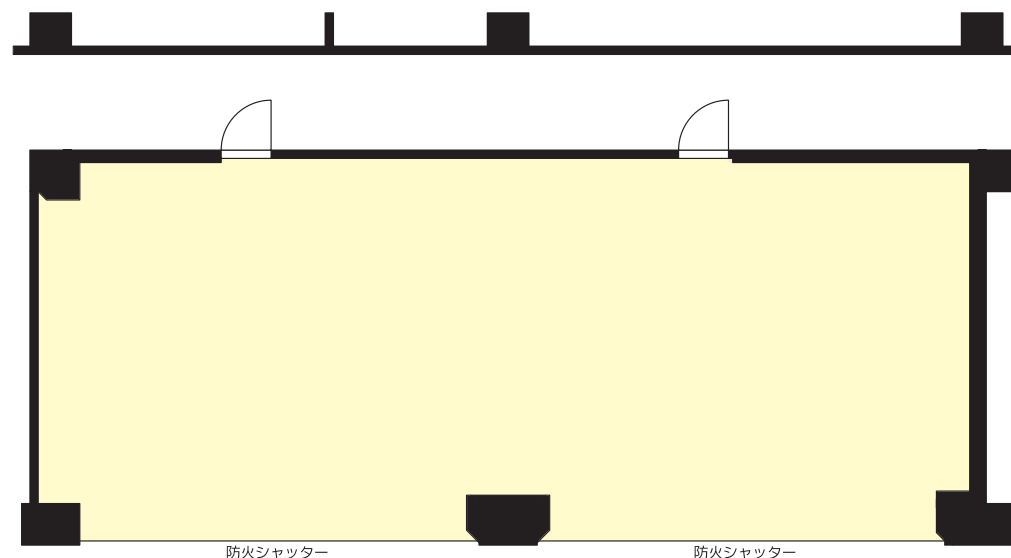
## 《パトリア葛西店 1階110号室》

### ACCESS

東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩 **9** 分  
 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩 **24** 分



☆西葛西駅から徒歩9分、  
 住宅街の中の商業施設です。  
 スーパー、体操教室、  
 クリニック等が入居中で、  
 本区画では物販・サービス等の  
 業種で募集しています。



賃料:**344,654**円(税込)  
 共益費:**121,009**円(税込)

### 【賃貸条件】

礼金:なし  
 敷金:賃料、共益費の12ヶ月  
 保証金:なし  
 契約期間:定期借家5年(応相談)  
 備考:間口17メートル以上。  
 解約予告期間は6ヶ月前。  
 中途解約時の違約金は敷金の30%。  
 契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

### 【その他の費用】

- ①電気・上下水道・電話等の使用料
- ②従業員用ロッカー使用料(任意)
- ③業務用駐車場利用料(任意)
- ④外壁サイン費用(任意)
- ⑤これらに類する費用

### ACCESS MAP



### 【物件概要】

所在地/江戸川区清新町1丁目3-6  
 交通/東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分・  
 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩24分  
 築年月/1983年4月  
 構造規模/R C造2階建1階部分  
 使用部分面積/121.69㎡(36.81坪)  
 現況/使用中 引渡日/相談  
 特徴/飲食店不可・居抜き・天井高2.5m以上  
 契約事項/造作譲渡無償  
 設備/冷房・暖房・エアコン2台以上  
 外装・設備/シャッター付き  
 来客者向け駐車場/駐車可能台数:28台  
 内装・設備/空調機あり

出店可能業種:

【小売・物販】ファッション・雑貨/小売・物販その他

【その他】その他

※契約にあたっては連帯保証人または  
 保証会社の利用が必要となります。

\* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します



東京都知事免許(7)第73471号  
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
 新宿アイランドタワー28階  
 ☎ **03 (5323) 2007**  
 F A X **03 (5323) 2004**

客付会社様へ  
**A D 100%**  
**内見の際は事前に**  
**ご連絡下さい**

手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
	客付手数料配分の割合	元付	%	客付	100%
■取引態様:貸主					
■情報公開日:2024.8.23					