

貸店舗(一部)

《パトリア葛西店 2階204区画》

ACCESS

東京メトロ東西線「西葛西」駅 徒歩 9分
 東京メトロ東西線「葛西」駅 徒歩 25分
 J R 京葉線「葛西臨海公園」駅 徒歩 30分



住宅街の中の密着型利便施設の一区画です。

視認性がよい一階の区画となります。

ACCESS MAP



賃料: **161,174**円(税込)
 共益費: **61,596**円(税込)

【物件概要】

所在地/江戸川区清新町1丁目3番6号
 交通/東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分
 東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩25分
 J R 京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩30分
 構造規模/RC造2階建1階部分
 使用部分面積/55.79㎡(16.87坪) 築年月/1983年4月
 現況/空 引渡し/即時
 特徴/居抜き
 前テナント業種/美容室・理容室/業種補足説明:美容室/造作譲渡無償
 外装・設備/シャッター付き

【賃貸条件】

礼金:なし 保証金:なし
 敷金:賃料及び共益費の12ヶ月相当額
 契約期間:5年(定期借家)
 出店可能業種:
 【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店
 【美容・医療・介護】 美容室・理容室/エステサロン/
 その他サロン/
 病院・クリニック/
 美容・医療・介護その他
 【小売・物販】 小売・物販その他
 【塾・スクール】 塾・スクール
 【その他の費用】
 ①電気・上下水道・電話等の使用料
 ②従業員用ロッカー使用料(任意)
 ③業務用駐車場利用料(任意)※空き状況による
 ④これらに類する費用
 ※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。
 ※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。
 ※契約にあたっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要です。
 ※中途解約時には、敷金の30%の違約金が発生します。
 (保証会社利用時は賃料等3ヶ月分)

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号
 新宿アイランドタワー28階
 ☎ 03 (5323) 2007
 F A X 03 (5323) 2004

客付会社様へ	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
広告転載要確認	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%
内見の際は事前にご連絡ください	■取引態様:貸主				
	■情報公開日:2024.8.19				