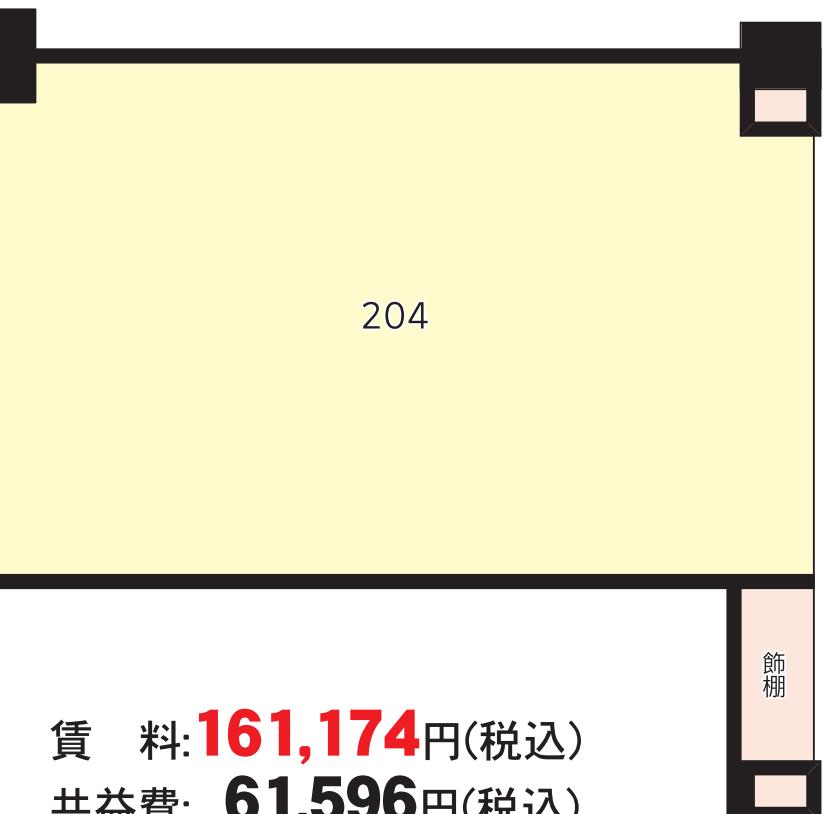


貸店舗(一部) 《パトリア葛西店 2階204区画》



住宅街の中の密着型利便施設の一区画です。
視認性がよい
一階の区画となります。

ACCESS MAP



賃料: **161,174円(税込)**
共益費: **61,596円(税込)**

【物件概要】

所在地／江戸川区清新町1丁目3番6号
交 通／東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩9分・
東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩25分・
JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩30分
構造規模／R C 造2階建1階部分
使用部分面積／55.79m²(16.87坪) 築年月／1983年4月
現 態／空 引渡し／即時
特 徴／居抜き 前テナント業種／美容室・理容室/業種補足説明:美容室/造作譲渡無償
外装・設備／シャッター付き

ACCESS
東京メトロ東西線「西葛西」駅徒歩 9 分
東京メトロ東西線「葛西」駅徒歩 25 分
JR京葉線「葛西臨海公園」駅徒歩 30 分

【賃貸条件】

礼 金:なし 保 証 金:なし
敷 金:賃料及び共益費の12ヶ月相当額
契約期間:5年(定期借家)
出店可能業種:
【軽飲食(喫茶店・カフェなど)】 カフェ・喫茶店
【美容・医療・介護】 美容室・理容室/エステサロン/
その他サロン/
病院・クリニック/
美容・医療・介護その他
【小売・物販】 小売・物販その他
【塾・スクール】 塾・スクール

【その他の費用】

- ①電気・上下水道・電話等の使用料
- ②従業員用ロッカー使用料(任意)
- ③業務用駐車場利用料(任意)※空き状況による
- ④これらに類する費用

※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。

※解約の申入れは6ヶ月前の事前予告が必要です。

※契約にあたっては、連帯保証人または保証会社の利用が必要です。

※中途解約時には、敷金の30%の違約金が発生します。

(保証会社利用時は賃料等3ヶ月分)

*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

TEL 03(5323)2007
FAX 03(5323)2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

広告転載要確認

A D 100%

内見の際は事前に

ご連絡ください

■ 寄付手数料	負担の割合	100%	賃主	%
手数料	寄付手数料元付	%	客付	100%

■取引態様:賃主

■情報公開日:2024.8.19

図面コード: 6930730A 06270403-1