

# 貸店舗(一部)

《パトリア東大宮店 3階302-2・303区画》

## ACCESS

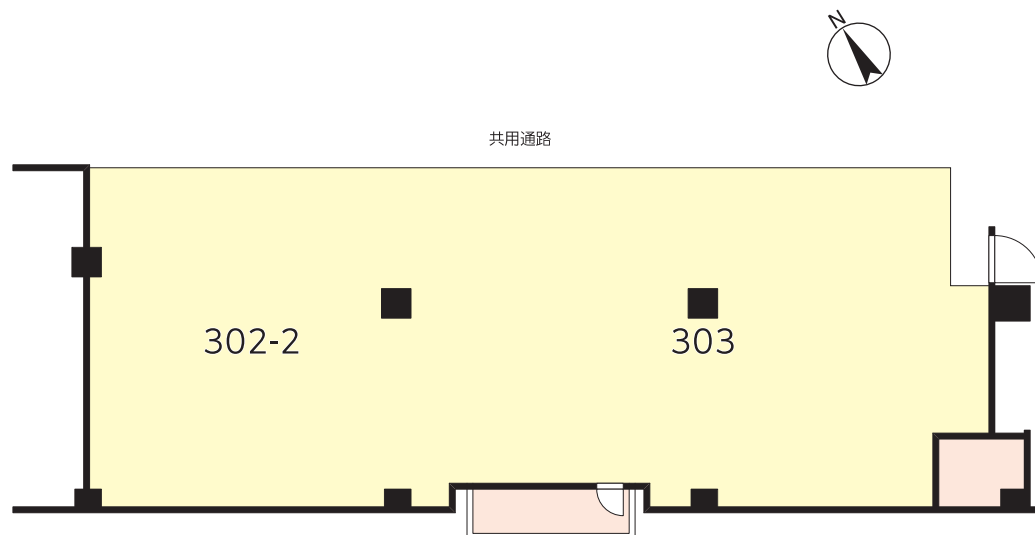
J R 東北本線「東大宮駅」 バス15分  
「アーバンみらい(春野図書館)」停 徒歩3分

東武野田線「七里駅」 バス16分  
「西三番街」停 徒歩5分



地域密着型のショッピングプラザ。  
物販・サービスでの募集区画です。

## ACCESS MAP



3階302-2・303区画:月額**528,440**円(税込)

## 【物件概要】

所在地/埼玉県さいたま市見沼区春野二丁目7番及び8番  
構造規模/R C造地上4階建 用途/店舗(物販等)  
使用部分面積/198.51㎡(60.05坪)



## 【賃貸条件】

- 敷金:税抜賃料の12ヵ月分  
契約期間:5年間(定期建物賃貸借契約)※応相談  
※その他の費用
- ①賃貸借物件において使用する全館空調  
(フィルター清掃等含)電気・電話等の使用料。
  - ②賃貸借物件から生ずる塵芥処理費用
  - ③賃借人の営業等に起因する建物管理上必要な  
個別の警備費
  - ④看板等に係る費用(別途契約)※空き要確認
  - ⑤従業員用駐車場使用料(別途契約)
  - ⑥その他これらに類する費用
- ※前賃借人の内装残置物を承継していただき、  
維持管理・修繕・更新・原状回復義務を負って頂く  
旨の覚書を別途締結します。  
※設備容量 電灯10kVA(給排水設備なし)  
※契約内容等の詳細は、別途お打合せによります。  
※中途解約時には敷金の30%の違約金が発生します。  
(保証会社利用時は賃料3ヵ月分)  
※解約の申入れは6ヵ月前の事前予告が必要です。  
※契約に当たっては、連帯保証人または  
保証会社の利用が必要となります。

\*図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号  
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号  
新宿アイランドタワー28階  
☎ 03(5323)2007  
FAX 03(5323)2004

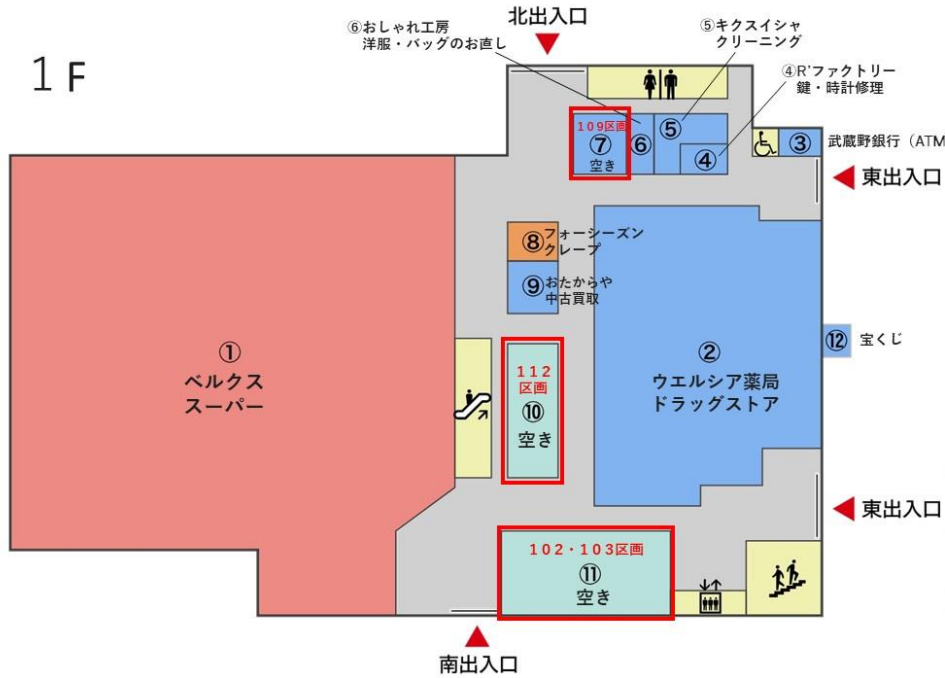
客付会社様へ

**A D 100%**  
内見の際は事前に  
ご連絡ください

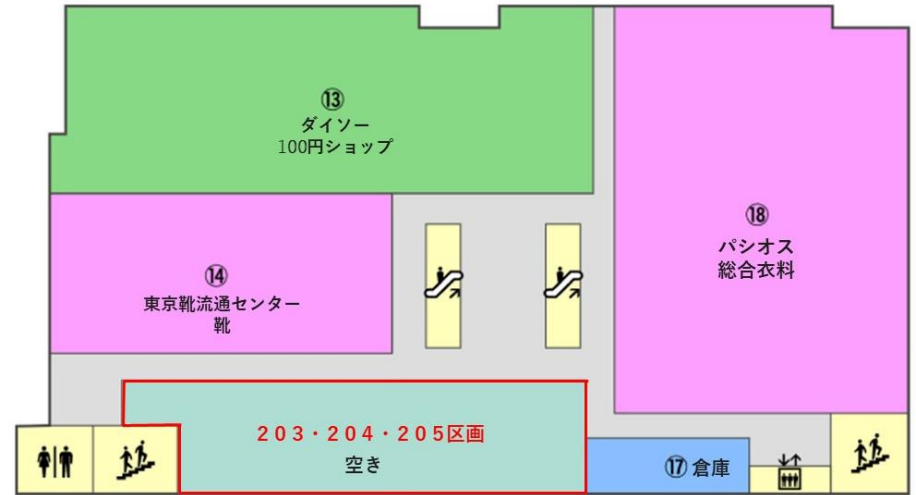
手数料	客付手数料負担の割合	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料配分の割合	貸主	%	借主	100%

■取引態様:貸主  
■情報公開日:2024.7.3

1 F

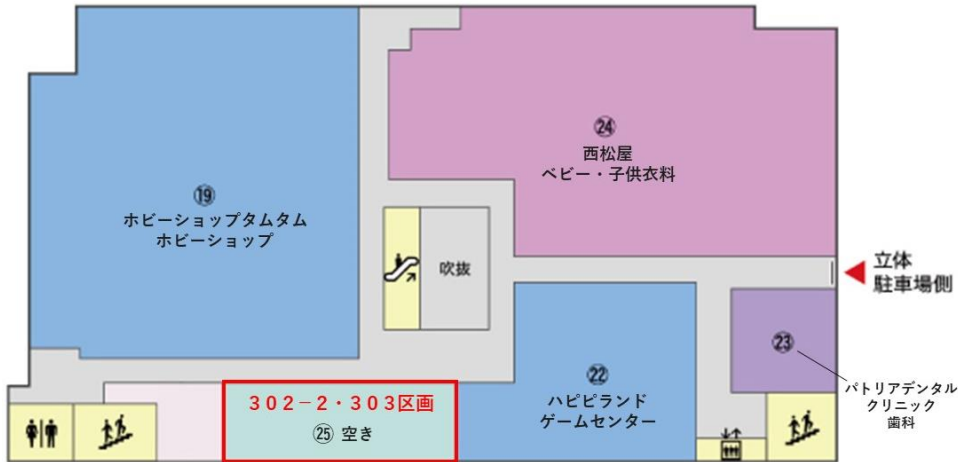


2 F



- |                   |           |
|-------------------|-----------|
| ■ 食品              | ■ 飲食・カフェ  |
| ■ ファッション・ファッション雑貨 | ■ クリニック   |
| ■ サービス・その他        | ■ 空きテナント  |
| ■ 生活雑貨・雑貨         | ■ 当社賃貸外区画 |

3 F



施設名 : パトリア東大宮店

駐車場 : 742台 (立駐+平面)

駐輪場 : 585台 従業員利用可

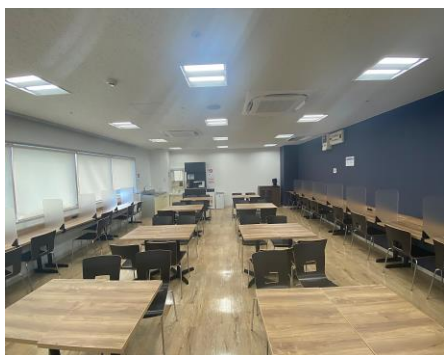
営業時間 : 10時~21時 (ベルクス・ホビーショップタムタム)

その他異なる店舗有

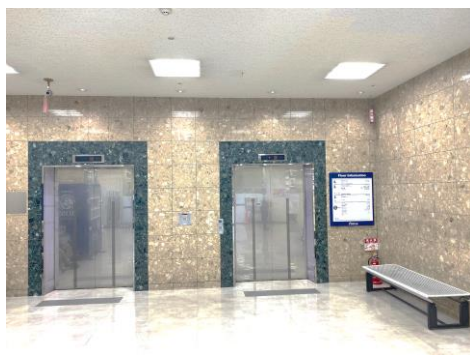
施設外観



施設共用部



従業員休憩室



区内

