

貸店舗・事務所(一部) 《竹園ショッピングセンター E棟2階202区画》

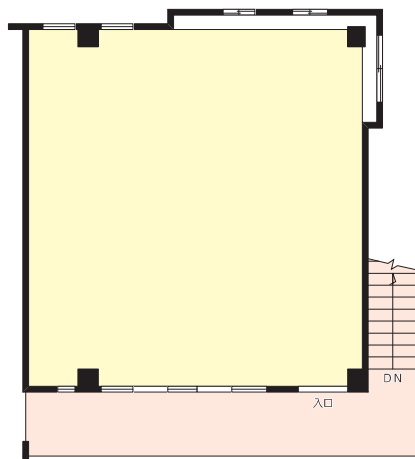
ACCESS

つくばエクスプレス「つくば」駅 徒歩24分
バス8分「学園竹園」停徒歩1分



約30のお店や郵便局などが揃う
竹園のライフスタイルスポットです。
近隣には竹園東公園や竹園サンパーク公園、
保育所や小学校、中学校などがあるエリアです。

ACCESS MAP



賃料: **281,160**円(税込)
共益費: **13,574**円(税込)

【物件概要】

所在地 / つくば市竹園3丁目18-2
交通 / つくばエクスプレス「つくば」駅徒歩24分
バス8分「学園竹園」停徒歩1分
構造規模 / RC造2階建/2階部分
使用部分面積 / 84.51m²(25.56坪) 築年月 / 1974年11月
現況 / 空 引渡日 / 相談
用途地域 / 近隣商業地域 適格請求書発行(インボイス) / 可
特徴 / 土日・祝日利用可
トイレ / 共用部分に男女別トイレあり・トイレ2ヶ所あり
来客者向け駐車場 / 92台
前テナント業種 / 病院・クリニック(皮膚科医院)



【賃貸条件】

敷金: 賃料、共益費の12ヶ月
契約期間: 5年(定期借家) ※応相談
駐車場: 5,500円/月(従業員駐車場)
(お客様用駐車場92台完備)
保険等加入: 加入要
保証会社: 利用可 初回保証料は
月額賃料等(税込)の合計100%。
1年毎に月額賃料等(税込)の10%が
保証料として必要です。

※解約の申入れは6ヶ月前となります。
※中途解約時には敷金の30%相当額の
違約金が発生します。(保証会社利用時は賃料3ヶ月分)
※契約に当たっては、連帯保証人または
保証会社の利用が必要となります。

* 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



東京都知事免許(7)第73471号
(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社 新都市ライフホールディングス

at home

〒163-1328 東京都新宿区西新宿六丁目5番1号

新宿アイランドタワー28階

☎ 03 (5323) 2007

FAX 03 (5323) 2004

不動産会社間専用図面

客付会社様へ

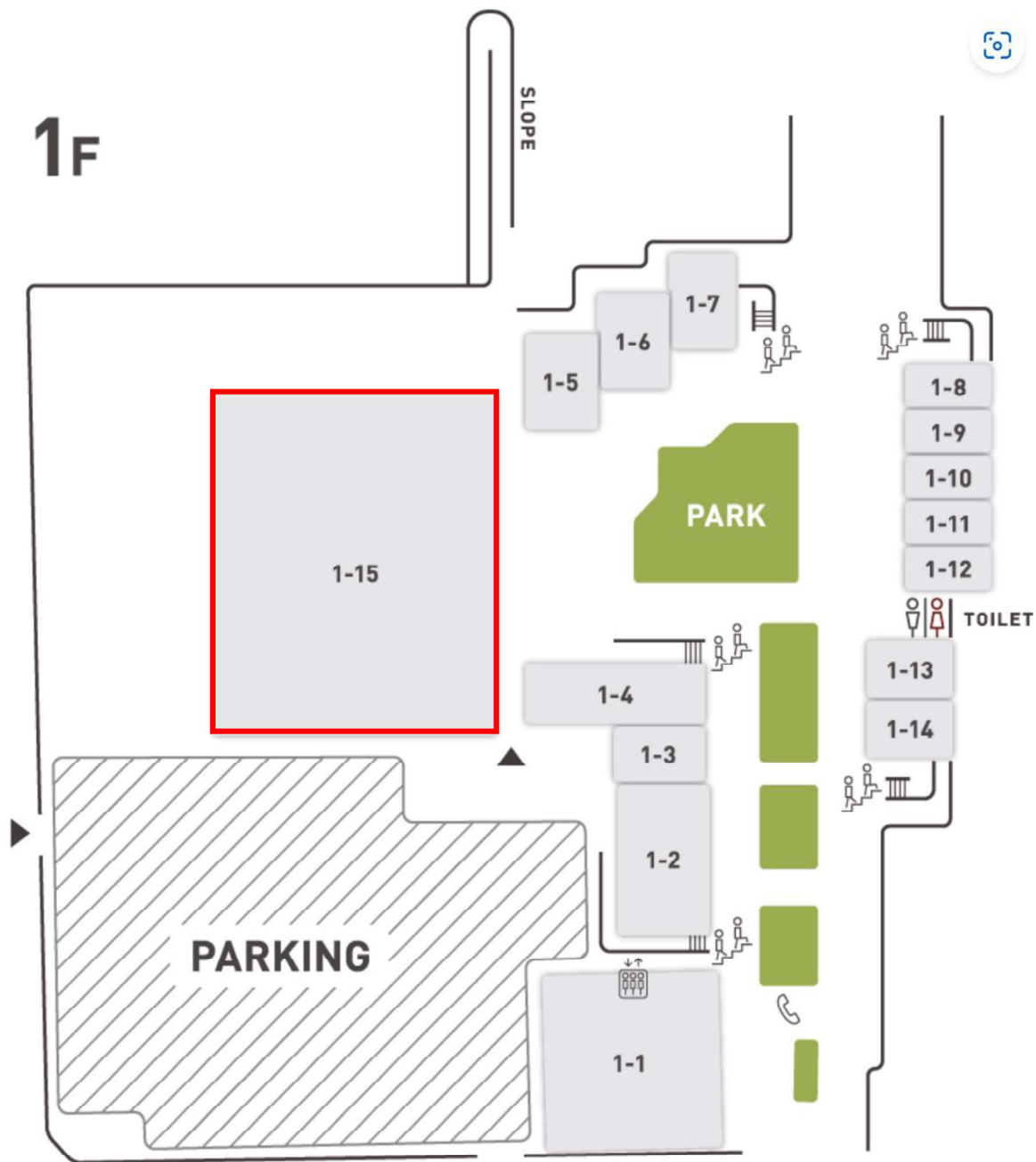
A D 100%
内見の際は事前にご連絡ください

手数料	客付手数料	貸主	100%	借主	%
手数料	客付手数料	貸主	%	借主	100%

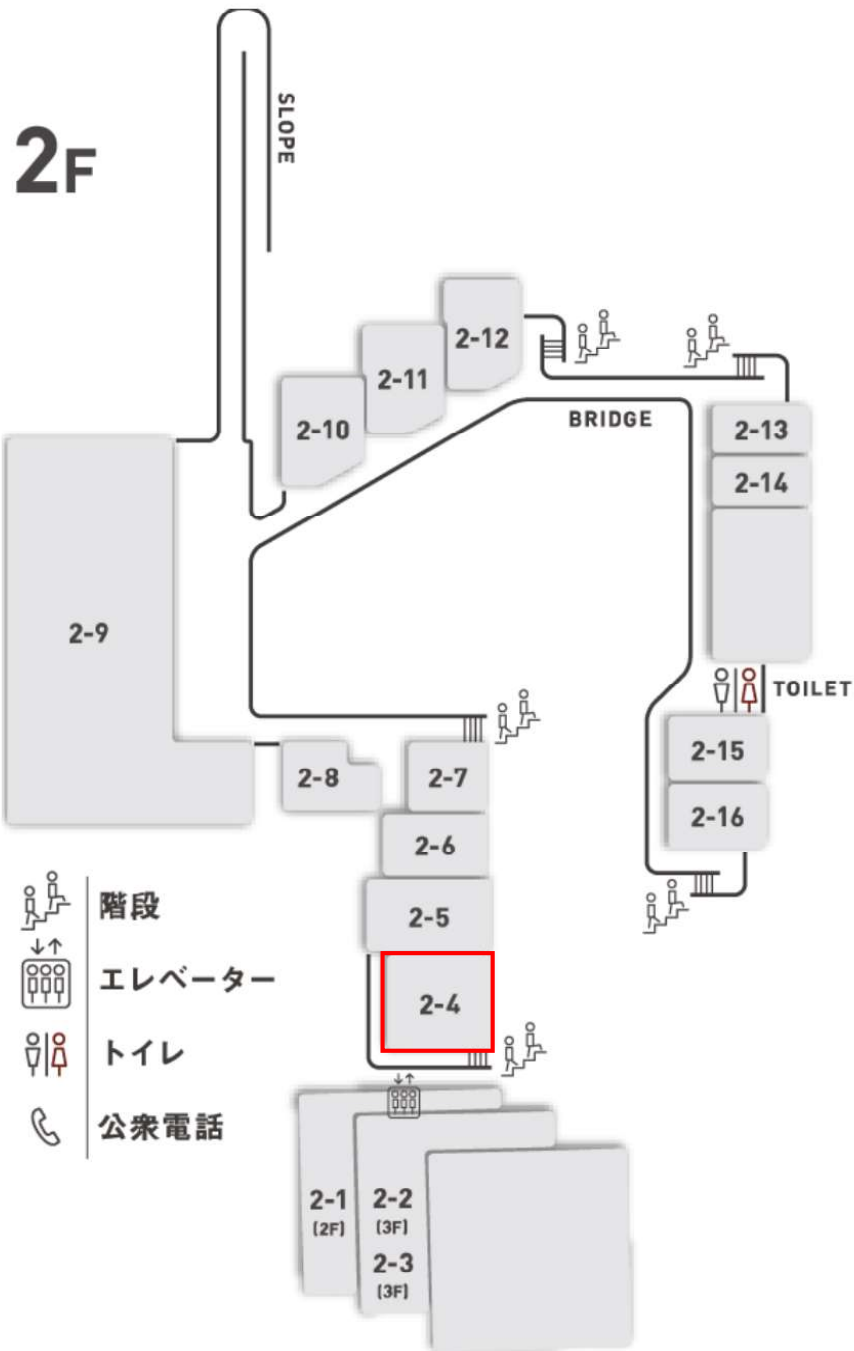
■取引態様: 貸主
■情報公開日: 2024.9.25

図面コード: 6000919A 06290319-3

1F



- 1-1 茨城県住宅管理センター
- 1-2 アイン薬局 つくば竹園店
- 1-3 公文式 竹園東教室
- 1-4 桜竹園郵便局
- 1-5 水にこだわる高級食パン 銀座に志かわ
- 1-6 つくば焙煎 SILK HAT
- 1-7 串焼 やどりや
- 1-8 ランチ & バー 花菜
- 1-9 鮨司 吉竹
- 1-10 保険貯蓄ナビ つくば店
- 1-11 小匙惣菜店
- 1-12 小匙惣菜店
- 1-13 数理進学予備校 E'z (イーズ)
- 1-14 つくば不動産
- 1-15 株式会社新都市ライフホールディングス**



2-1 市進教育グループ 茨進 (2F)

2-2 竹園眼科 (3F)

2-3 読売新聞 つくば支局 (3F)

2-4 空き E棟2階202区画

2-5 SANワークスペース(竹園児童クラブ)

2-6 LINK hair mode(リンク ヘアー モード)

2-7 ヘアーサロン レオ

2-8 数理進学予備校 E'Z (イーズ)

2-9 数理進学予備校 E'Z (イーズ)

2-10 七田式つくば教室

2-11 SANワークスタジオ(竹園児童クラブ)

2-12

2-13 三幸株式会社

2-14 有限会社 一成フードサービス

2-15 七田式つくば教室

2-16 ロレインブロウ つくば店